

# COMUNE DI MASCALUCIA

(Città Metropolitana di Catania)

*AREA LAVORI PUBBLICI*

*IPA HCOPRQ*

<http://www.comunemascalucia.it> e-mail: [lavori.pubblici@comunemascalucia.it](mailto:lavori.pubblici@comunemascalucia.it)

PEC: [ced@pec.comunemascalucia.it](mailto:ced@pec.comunemascalucia.it)

Piazza Leonardo da Vinci – 95030 Mascalucia P.IVA 80001190877

**Oggetto:”. PNRR- Manifestazione di interesse per il conferimento di incarico di progetto di fattibilità tecnico economico esteso per l'intervento “Recupero villa comunale e aree adiacenti con realizzazione spazi a parcheggio e abbattimento barriere” CUP: J63D20001760001**

## Il Responsabile Area Lavori Pubblici

### Premesso che:

- con il D.P.C.M. del 21 gennaio 2021, si è disposto il provvedimento per il sostegno tramite assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, con priorità agli interventi presentati dai comuni che presentano un valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM), ricorrendo a impegni pluriennali destinati allo scopo di breve e medio termine
- Il Decreto, pubblicato sulla G.U. del 06/03/2021 richiedeva la presentazione di interventi da parte di Comuni, inseriti nella programmazione triennale delle oo.pp. vigente, rientranti nelle seguenti fattispecie:
  - a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
  - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - c) mobilità sostenibile.

**Dato atto** che l'Ente tra gli interventi proponibili ha inserito l'intervento “Recupero villa comunale e aree adiacenti con realizzazione spazi a parcheggio e abbattimento barriere” di importo € 1.800.000,00 con assegnazione **CUP J63D20001760001**, ricavato al progetto più ampio inserito in programmazione delle oo.pp. per € 3.500.000,00 “Trasformazione urbanistica del complesso villa Comunale C.so San Vito”;

**Vista** la DGM n°5 del 10/02/2022 con la quale l'Ente:

- ha preso atto del finanziamento assegnato al Comune di Mascalucia a valere sul Decreto Ministeriale interdipartimentale del 30/12/2021 a contributo per complessivi € 4.880.000,00 di cui all'art. 3 per i cinque interventi, inseriti tra la programmazione triennale delle oo.pp. approvato, proposti a seguito del Decreto pubblicato sulla G.U. del 06/03/2021 n°56, ammessi al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione 5 componente 2 – investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione urbana, tra cui:

**CUP J63D20001760001** “Recupero villa comunale e aree adiacenti con realizzazione spazi a parcheggio e abbattimento barriere”

- ha dato **atto** dell'adesione da dover disporre da parte del legale rappresentante dell'Ente all'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento, richiesto dal decreto ai fini dell'avvio di ciascun intervento;

**Disposta** in data 21/04/2022, come richiesto dal Decreto, la sottoscrizione degli atti d'obbligo connessi all'accettazione di ciascun finanziamento concesso da Ministero dell'Interno da parte del Sindaco del comune di Mascalucia caricata su piattaforma TBEL e acquisite le ricevute ministeriali, tra cui quello intervento il progetto de quo

**Visto** il D.L. 80/2021 convertito con modificazioni in legge n°113 del 2021 all'art. 1 che stabilisce le condizioni per il riconoscimento, nell'ambito del PNRR, delle spese sostenute dalle Amministrazioni titolari degli interventi e la Circolare n°4 del 1801/2022 del Ministero dell'economia e delle Finanze recante oggetto "Piano nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR) – articolo 1, comma 1 del D.L. n°80/2021 – Indicazioni attuative;

**Vista** la DGM n°75 del 07/07/2022 con la quale si è approvato per gli interventi di rigenerazione finanziati a valere sul PNRR le variazioni al bilancio di previsione 2021-2023, esercizio 2022 e esercizio 2023, in regime di esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 175, comma 1-2, del D.Lgs 267/2000, sia in termini di competenza che in termini di cassa, con riferimento alle poste descritte nel prospetto allegato, individuando il relativo accertamento in entrata di somme per il progetto de quo al cap. 974 e l'impegno al cap. 424 "PNRR Recupero Villa comunale" del Bilancio comunale

**Vista** la nota di Assegnazione incarichi di RUP - Disposizione di Servizio al prot. N°19749 del 27/06/2022 che individua quale RUP dell'intervento l'ing. Domenico Piazza, Resp. dell'Area LL.PP.

**Vista** la D.G.M. n°113 del 28/09/2022 con la quale si è:

- **Approvato** il Documento di indirizzo della progettazione (D.I.P.) redatto dal RUP ing. Domenico Piazza dell'intervento "**Recupero villa comunale e aree adiacenti con realizzazione spazi a parcheggio e abbattimento barriere**" di importo € 1.800.000,00 inserito a valere sul Programma interventi PNRR di riqualificazione urbana, finanziati all'Ente di cui al Q.T.E. seguente,

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Stima Lavori                       | € 1.052.000,00        |
| Oneri Sicurezza                    | € 40.000,00           |
| <b>Importo totale lavori</b>       | <b>€ 1.092.000,00</b> |
| <b>Totale somme a disposizione</b> | <b>€ 708.000,00</b>   |
| <b>Totale intervento</b>           | <b>€ 1.800.000,00</b> |

**di utilità per le successive fasi progettuali da disporre stante che** il superiore strumento costituisce il primo riferimento, suscettibile di modifiche sulla scorta di approfondimenti che perverranno dalle superiori progettazioni al partire dal progetto di fattibilità tecnico-economica esteso come da Linee guida MIMS – Consiglio Superiore dei LL.PP. per le opere inserite nel PNRR;

**Dato atto che** per le opere finanziate a valere su fondi PNRR, ove si intenda ricorrere all'appalto integrato, può porsi a base dell'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.) da redigersi tuttavia secondo il documento *Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)* emanato dal Ministero delle infrastrutture e C.S.LL.PP. - Luglio 2021 che ricomprende elaborazioni progettuali ulteriori rispetto a quanto individuato all'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Considerato che:** questo Ente non è in grado anche per la celerità richiesta dal cronoprogramma sottoscritto all'atto di obbligo di attivare autonomamente con proprie risorse professionali interne la progettazione de quo;

**Ritenuto che:**

per le finalità in oggetto, questa Amministrazione ha esigenza di acquisire un elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi professionali per i servizi di Architettura e Ingegneria interessati all'affidamento dell'intervento, il cui importo complessivo lavori a base d'asta è stimato in € 1.092.000,00 con parcella del progetto di fattibilità tecnico economica estesa come in allegato pari a € **42.945,28** ricomprendente anche per la somma di 3.125,90 la redazione dello studio geologico tecnico preliminare e la redazione della relazione archeologica. Restano esclusi gli oneri per contributi Inarcassa e iva al 22%

**Preso atto che** per quanto precedentemente esposto si rende celere, necessario ed indispensabile l'attivazione della procedura di conferimento di incarico di progettazione del P.F.T.E. **dell'intervento "Recupero villa comunale e aree adiacenti con realizzazione spazi a parcheggio e abbattimento barriere" CUP: J63D20001760001.**, mediante designazione ad un "Professionista" qualificato.

#### RENDE NOTO

la pubblicazione del presente Avviso Pubblico, finalizzato unicamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire l'adesione di un congruo numero di professionisti, iscritti presso l'Albo regionale testè indicato, potenzialmente interessati al conferimento dell'incarico delle prestazioni di **progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "Recupero villa comunale e aree adiacenti con realizzazione spazi a parcheggio e abbattimento barriere" CUP: J63D20001760001** facente parte degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul PNRR "Rigenerazione urbana".

L'importo della prestazione professionale è stato preso a riferimento come da schema dei corrispettivi allegata, che tiene conto della estensione richiesta dalle linee guida di prestazioni usualmente non ricomprese nel livello di P.T.F.E., importo da ritenersi omnicomprensivo di tutte le spese dirette ed indirette necessarie allo svolgimento dell'incarico professionale escluso oneri contributivi, fiscali, IVA di legge; La redazione del progetto dovrà essere elaborata secondo quanto previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 – tuttora operante connesso al Codice dei Contratti di cui al D.legisl. 50/2016 e s.m.i. Tempo massimo di esecuzione giorni 45 (quarantacinque) **non prorogabili**.

#### **Art. 1 – Requisiti di partecipazione**

Possono inoltrare manifestazione di interesse al fine di concorrere all'affidamento dell'incarico i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. a), b), c), d), e) f) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, abilitati alla prestazione richiesta ed in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e di ordine speciale appresso specificati. Tali soggetti devono possedere l'iscrizione al competente Albo Professionale.

Tra le prestazioni sono ricomprese quelle di redazione della VIARC e dell'inquadramento geologico-tecnico di livello preliminare.

Vale in tal caso la ricorrenza di raggruppamenti temporanei

#### **Art. 2 – Requisiti di ordine generale**

a) possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

b) possesso della laurea in Ingegneria o Architettura, dell'Ordinamento Universitario previgente al D.M. 03.11.1999, n.509, ovvero di Laurea Specialistica ora denominata Laurea Magistrale o equiparata ai sensi della normativa universitaria vigente e, a supporto, per la redazione della VIARC, laurea in indirizzo archeologico e per lo studio preliminare geologico tecnico, laurea in scienze geologiche;

c) possesso delle competenze previste dalla Legge per l'espletamento dell'incarico ed insussistenza delle cause ostative di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e di altre cause di esclusione previste dalla vigente normativa.

#### **Art. 3 – Requisiti di ordine speciale**

d) abilitazione all'esercizio della professione per tutte le prestazioni ove richiesto da normativa;

e) iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri nella Sezione "A", Settore a) "Civile Ambientale" o iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti nella Sezione " " e iscrizione Ordine regionale dei geologi ed elenco degli archeologi;

e1) iscrizione all'Albo regionale dei professionisti di cui all'art. 12 della l.r.12/2011 per le figure di Ingegnere o architetto libero professionista o società di ingegneria e di architettura o studio associato;

e2) possesso dell'abilitazione di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

f) per le società è richiesta anche l'iscrizione alla CCIAA, per l'attività corrispondente alla tipologia dell'incarico da conferire;

g) dichiarazione di insussistenza della sanzione dell'interdizione dalla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o della interruzione dell'attività, anche temporanea, di cui agli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e s.m.i.;

h) competenza specifica nell'espletamento dell'attività documentata attraverso lo svolgimento, negli **ultimi dieci anni dalla data di scadenza dell'avviso e comunque esperienza in lavori di riqualificazione urbana, edilizia con impiantistica connessa**, per **almeno** un'opera pubblica o privata, della progettazione per lavori aventi importo **almeno** pari o superiore a quello dell'opera da realizzare € 1.800.000,00

i) la partecipazione di raggruppamenti temporanei tra professionisti singoli e/o associati, società di professionisti e società di ingegneria, è consentita quando vi è la presenza di almeno un giovane professionista con un'iscrizione all'ordine professionale inferiore o uguale a 5 anni. Inoltre è obbligatorio indicare espressamente il nominativo del capogruppo e dei singoli componenti. I predetti soggetti,

nominalmente indicati nella domanda di partecipazione, dovranno essere muniti dei requisiti così posseduti:

- i requisiti di cui alle lettere d), e) ed e1) devono essere posseduti dal capogruppo e in caso di associazioni di tipo orizzontale da tutti i componenti del raggruppamento;

- se società o associazione, il requisito di cui alla lettera f) deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento;

- se società o associazione, il requisito di cui alla lettera g) deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento. I requisiti di cui alle lettere d), e), e1), e2) ed h) devono essere comunque posseduti dai soggetti che verranno incaricati dello svolgimento dell'attività professionale con esclusione della figura di archeologo: la dichiarazione inerente al relativo possesso di tali requisiti può essere resa, in caso di società, oltre che dal diretto interessato anche dal legale rappresentante, ai sensi dell'art.47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, in base al quale la dichiarazione fornita nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità e fatti di altri soggetti di cui si abbia diretta conoscenza.

#### **Art. 4 – Modalità di presentazione delle istanze per la manifestazione di interesse**

I soggetti interessati al presente Avviso devono far pervenire con le modalità del portale al protocollo dell'Ente a mezzo PEC istanza di partecipazione debitamente compilata.

Nel caso di raggruppamento già costituito occorre, altresì, indicare il soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito occorre indicare il soggetto che sarà designato quale mandatario in caso di aggiudicazione. Il plico, pena l'esclusione, dovrà contenere l'istanza di partecipazione unicamente redatta nel modello allegato al presente Avviso (**Allegato 1**) e il **DGUE**, debitamente sottoscritta, completa della documentazione e delle dichiarazioni di seguito indicate:

- Attestazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, resa ai sensi del DPR 445/2000.

Si precisa che l'attestazione del possesso dei requisiti dovrà essere effettuata da tutti i componenti in caso di raggruppamenti di professionisti;

- Autocertificazione relativa all'iscrizione all'Albo professionale, resa ai sensi del DPR 445/2000 e all'albo regionale ex art. 12 l.r. 12/2011

- Autocertificazione del possesso delle competenze professionali richieste all'art. 4.

- Fotocopia di valido documento di riconoscimento.

#### **E' vietato, pena l'esclusione dalla procedura, qualsiasi riferimento ad offerta economica**

Si precisa che i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione, per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento.

**La costituzione di raggruppamenti di qualsiasi specie individuati nella manifestazione di interesse sarà presa a riferimento nella successiva fase di invio delle lettere di invito in procedura negoziata. Diversa presentazione di raggruppamenti determinerà l'irricevibilità dell'offerta.**

#### **Art. 5 – Condizioni regolanti la procedura**

La manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per questa Amministrazione, non costituisce iscrizione ad albo professionisti e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto.

Con il presente avviso non si intende porre in essere alcuna procedura concorsuale e non si prevedono graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, ma semplicemente si intendono individuare tutti i soggetti disponibili che hanno i requisiti richiesti sulla base della documentazione **presentata per espletare l'incarico in oggetto.**

L'Amministrazione sarà libera di non procedere con gli inviti alla procedura successiva e/o di avviare altre procedure e si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'affidamento dei predetti servizi di ingegneria sarà attuato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera a) del D.L. 76\2020

**Si precisa che saranno invitati a presentare le offerte tutti i professionisti singoli o in raggruppamento che, avendo positivamente superato la verifica di regolarità formale della documentazione ed in possesso dei requisiti di partecipazione;**

In caso di presentazione di istanze in numero inferiore a cinque, si procederà ugualmente all'esperimento della procedura negoziata invitando tutti i soggetti risultati in possesso dei requisiti.

Gli operatori economici selezionati saranno successivamente invitati a presentare offerta con apposita Lettera di invito, inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dagli stessi nella istanza di partecipazione, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione.

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso. Se il numero di richieste di offerte è pari o superiore a 5 si applicherà l'articolo 97 del codice.

Ove il numero delle manifestazioni risulti superiore a 10, stante l'urgenza a provvedere vincolata da atti d'obbligo sottoscritti con il Ministero erogante e gli stringenti tempi assegnati, si procederà a pubblico sorteggio per individuare in modalità riservata le 10 ditte cui inviare gli inviti;

La sussistenza dei requisiti, già dichiarati in sede di manifestazione di interesse e confermati in sede di offerta, saranno verificati in capo all'affidatario mediante presentazione dei certificati di buona esecuzione dei servizi dichiarati o altra documentazione idonea a verificare l'effettivo svolgimento della prestazione.

#### **Art. 6 – Cause di esclusione**

Saranno escluse le istanze di partecipazione aventi le seguenti difformità:

- formulate in difformità alle modalità di presentazione stabilite nel presente Avviso;
- pervenute dopo il termine ultimo fissato;
- aventi documentazione recante informazioni che risultano non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici e/o per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione, così come previsto dall'Ordinamento Giuridico vigente

#### **Art. 7 – Pubblicazione e termine ultimo per ricezione interesse**

Il presente Avviso è reso noto con le seguenti forme di pubblicità, per un periodo pari a quindici giorni, ai sensi dell'art. 267, comma 7, del D.P.R. 207/2010:

- Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mascalucia;
- Pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Mascalucia ([www.comunemascalucia.it](http://www.comunemascalucia.it)).
- Pubblicato sul sito MIT <https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/>

**Il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse è fissato al 24/10/2022 ore 10:00 con invio a mezzo PEC con riporto all'oggetto: PNRR - Manifestazione di interesse per il conferimento di incarico di PFTE intervento "Recupero villa comunale e aree adiacenti con realizzazione spazi a parcheggio e abbattimento barriere" CUP: J63D20001760001**

#### **Art. 8 – Informazioni sulla privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno raccolti e trattati dall'Amministrazione per le finalità di gestione della manifestazione di interesse oggetto del presente Avviso.

#### **Art. 9 – Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento della presente procedura è l'Ing. Domenico Piazza, Responsabile Area Lavori Pubblici e mail: [lavori.pubblici@comunemascalucia.it](mailto:lavori.pubblici@comunemascalucia.it);

ALLEGATI DOCUMENTALI

SCHEMA DI PARCELLA

RELAZIONE DIP (documento di indirizzo della progettazione)

Quadro di insieme

Grafici e planimetrie

Allegato n°1

DGUE